



## LEVERANDØRADFÆRDSKODEKS

### **Formål og anvendelsesområde**

ALFA Development ønsker at samarbejde med leverandører, der deler vores ambition om at skabe ansvarlige, bæredygtige og langsigtede løsninger i ejendomsudvikling og byggeri. Denne leverandørpolitik beskriver de krav og forventninger, vi stiller til alle leverandører og underleverandører, som indgår i vores værdikæde. Politikken bygger på internationale standarder såsom FN's Vejledende Principper for Menneskerettigheder og Erhverv (UNGPs), OECD's Retningslinjer for Multinationale Virksomheder, ILO's kernekonventioner og EU's krav om ansvarlig virksomhedsadfærd.

Det er vores forventning, at alle leverandører handler i overensstemmelse med både national lovgivning og disse internationale principper, og at de formidler kravene videre til deres egne samarbejdspartnere.

Begrebet *forretningsrelationer* dækker enhver enhed, aktør eller underleverandør, der direkte eller indirekte bidrager til ALFA Developments aktiviteter, produkter eller tjenesteydelser. Leverandører skal derfor sikre, at denne politik kommunikerer til relevante aktører i deres værdikæde, så kravene er forstået og efterleves i praksis.

### **Menneskerettigheder, arbejdstagerrettigheder og arbejdsmiljø**

ALFA Development forventer, at alle leverandører respekterer internationalt anerkendte menneskerettigheder og arbejder aktivt for at forebygge negative indvirkninger på medarbejdere og lokalsamfund. Det indebærer, at der ikke må forekomme børnearbejde i strid med gældende regler, og at børn under 15 år ikke må arbejde på vores projekter. Unge mellem 15 og 18 år må kun udføre arbejde, der ikke indebærer risiko for deres sikkerhed eller sundhed. Tvangsarbejde, gældsbinding eller andre former for ufrivilligt arbejde accepteres ikke under nogen omstændigheder.

Leverandører skal sikre anstændige og værdige arbejdsforhold, herunder sikre boliger, hvis der stilles logi til rådighed for medarbejdere. Diskrimination baseret på køn, alder, etnicitet, religion, seksuel orientering, handicap eller andre beskyttede karakteristika må ikke forekomme. Migrantarbejdere skal behandles på lige vilkår med øvrige medarbejdere og skal have samme adgang til sikkerhed, løn og velfærd.

Løn- og ansættelsesvilkår skal som minimum leve op til gældende lovgivning og branchestandarder. Hvor der ikke er overenskomst, skal vilkårene alligevel matche det niveau, der almindeligvis gælder for arbejde af samme karakter.



Et sikkert og sundt arbejdsmiljø er en forudsætning for samarbejde med ALFA Development, og leverandører skal overholde relevante arbejdsmiljøregler, tilbyde korrekt sikkerhedstræning og udstyr samt sikre, at medarbejdere frit kan rapportere bekymringer uden risiko for repressalier.

### **Miljø, klima og ansvarlig ressourceanvendelse**

Som ejendomsudvikler arbejder ALFA Development for at minimere miljø- og klimabelastningen i alle projekter. Vi forventer derfor, at leverandører aktivt arbejder for at reducere deres miljøpåvirkning, overholder gældende miljølovgivning og integrerer bæredygtige løsninger i deres processer. Materialer med lav emission bør prioriteres, og hvor det er muligt, skal materialer kunne dokumenteres gennem miljøvaredeklarationer.

I projekter med nedrivning og renovering forventer vi, at leverandører arbejder i overensstemmelse med principperne for selektiv nedrivning og korrekt affaldssortering.

Leverandører skal kunne dokumentere materialestrømme, herunder hvad der genbruges, genanvendes eller deponeres. ALFA Development tilstræber at genanvende materialer fra egne projekter, og vi forventer, at leverandører samarbejder om at sikre mest mulig cirkulær udnyttelse af ressourcer.

### **Etisk forretningspraksis og antikorruption**

ALFA Development har en klar nultolerancepolitik over for korruption og bestikkelse.

Leverandører må ikke tilbyde, give eller modtage ydelser, gaver eller fordele, som kan påvirke eller skabe tvivl om en forretningsmæssig beslutning. Vi forventer, at leverandører har passende politikker, kontroller og praksisser for at forebygge korruption, og at de aktivt arbejder på at opdage og rapportere eventuelle tilfælde.

Vi forventer desuden, at leverandører handler i overensstemmelse med reglerne om fair konkurrence og ikke deltager i karteldannelse, priskoordinering eller andre former for ulovlig eller uetisk markedsadfærd.

### **Skatteforhold og økonomisk ansvarlighed**

Leverandører skal betale skat i overensstemmelse med gældende lovgivning i de lande, hvor de opererer, og må ikke anvende aggressiv skatteplanlægning. Vi forventer en transparent og ansvarlig tilgang til skat og økonomi som en del af god virksomhedsledelse.

### **Samarbejde, transparens og due diligence**

Et stærkt samarbejde bygger på åbenhed og dialog. Leverandører skal informere ALFA Development, hvis de anvender underleverandører, der udfører arbejde på vores projekter, og hvis de bliver opmærksomme på aktører i deres værdikæde, der kan være forbundet med negative indvirkninger. Vi kan efter behov anmode om oplysninger om relevante underleverandører, herunder firmanavne og identifikation af medarbejdere, når dette er nødvendigt for compliance eller sikkerhed.



Leverandører forventes at have processer for at identificere, forebygge og afhjælpe negative indvirkninger i overensstemmelse med OECD's due diligence-ramme. ALFA Development vil, hvor det er rimeligt, støtte mindre ressourcestærke leverandører i at leve op til disse krav, med det formål at skabe stærke og langsigtede relationer.

### **Klagemekanismer og håndtering af negative indvirkninger**

Hvis leverandører bliver opmærksomme på forhold, der ikke lever op til denne politik, eller på negative indvirkninger, som de selv forårsager, bidrager til eller er direkte forbundet med, skal dette straks rapporteres til ALFA Development.

Alle leverandører og deres medarbejdere har adgang til vores klagemekanisme, hvor alvorlige forhold kan indberettes anonymt og uden risiko for repressalier. Vi forventer konstruktivt samarbejde om afhjælpning og forebyggelse af negative indvirkninger, i tråd med UNGP's principper om effektiv genopretning og ansvarlig risikohåndtering. De kan rettes henvendelse på denne [formular](#)

### **Overholdelse og konsekvenser**

Overholdelse af denne leverandørpolitik er en grundbetingelse for samarbejde med ALFA Development. Ved brud kan vi kræve korrigerende handlinger, intensiveret tilsyn eller gennemføre audits. I tilfælde af alvorlige eller gentagne overtrædelser kan samarbejdet bringes til ophør. En eventuel afslutning af samarbejdet vil ske på en ansvarlig måde, så igangværende opgaver afsluttes korrekt og risici minimeres.

### **Afsluttende bemærkning**

Denne leverandørpolitik er en vigtig del af ALFA Developments arbejde med at sikre ansvarlig virksomhedsadfærd og høj kvalitet i alle faser af vores projekter. Vi ønsker et samarbejde baseret på tillid, ansvarlighed og fælles ambitioner om at skabe bæredygtige og værdiskabende løsninger for mennesker, miljø og samfund.

Denne politik er udarbejdet internt i organisationen med ekstern hjælp og er godkendt af direktionen. Politikken vil blive genbesøgt årligt for eventuel revision.

December 2025